

**Совет депутатов
Оконешниковского городского поселения**

РЕШЕНИЕ

Проект

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Оконешниковского городского поселения Оконешниковского
муниципального района Омской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Оконешниковского городского поселения Совет депутатов,

РЕШИЛ:

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Оконешниковского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Оконешниковского городского поселения следующие изменения:

1) в зону малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) в основной вид разрешённого использования добавить вид «Объекты гаражного назначения», установить минимальную площадь земельного участка – 0,003 га. (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальная площадь

земельного участка 0,002 га); минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению); предельное количество этажей -2; максимальный процент застройки – 60%.

2) исключить вид «Объекты гаражного назначения» из вспомогательного вида разрешённого использования зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103).

3) в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212) для основного вида разрешённого использования (Предпринимательство; Общественное управление; Здравоохранение; Культурное развитие; Бытовое обслуживание; Социальное обслуживание; Обеспечение научной деятельности) установить минимальную площадь земельного участка, не менее – 0,006 га.; установить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Оконешниковский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Оконешниковского
городского поселения

О.В. Авдеева