

**Совет депутатов  
Оконешниковского городского поселения**

---

**РЕШЕНИЕ**

Проект

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Оконешниковского городского поселения Оконешниковского  
муниципального района Омской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Оконешниковского городского поселения Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в часть II «Карта градостроительного зонирования» следующие изменения: в 520 метрах на юго-запад от р.п. Оконешниково, между дорогами на с. Любимовка и д. Стрельниково, для образуемого земельного участка с кадастровым номером 55:19:090402:3У изменить функциональное назначение территориальной зоны с СХЗ 801 «Зона сельскохозяйственных угодий» на СНЗ 701 «Зона ритуального назначения».

2. Внести в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Оконешниковского городского поселения следующие изменения:

1) в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) для условно разрешённого вида использования (Здравоохранение; Деловое управление; Общественное управление; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное питание; Культурное развитие) установить минимальную площадь земельного участка, не менее – 0,006 га.; во вспомогательном виде для объектов гаражного назначения установить минимальную площадь земельного участка – 0,003 га.

2) в зоне учебно-образовательной (ОДЗ 204) для основного вида разрешённого использования установить минимальные отступы от границ

земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5м.

3) в зоне административно-деловой (ОДЗ 207) для основного вида разрешённого использования установить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3м; установить максимальный процент застройки для основного вида разрешённого использования – 60%.

4) в зоне торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 208) для основного вида разрешённого использования установить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м.

5) в зоне общественно-деловой (ОДЗ 212) для условно разрешённого вида использования (Предпринимательство; Общественное управление; Здравоохранение; Культурное развитие; Бытовое обслуживание; Социальное обслуживание; Обеспечение научной деятельности) установить минимальную площадь земельного участка, не менее – 0,006 га.; установить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м.

6) в зону общественно-деловая (ОДЗ 212) добавить основной вид использования «Рынки», установить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1м.; установить минимальную площадь земельного участка, не менее – 0,002 га.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Оконешниковский муниципальный вестник» и на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Оконешниковского  
городского поселения

О.В. Авдеева