

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области, в соответствии с постановлением Главы Оконешниковского муниципального района Омской области от 01.06.2017 года № 184-п.

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области.

Место нахождения: 646940, Омская область, Оконешниковский район, р.п.Оконешниково, ул. Пролетарская, д.73.

Контактный телефон: 8(38166) 22-253.

Адрес электронной почты: kumiokonesh@mail.ru.

Лот № 1.

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, Золотонивское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 4495 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:020601:589.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **1060,82** (одна тысяча шестьдесят рублей 82 копеек).

«Шаг аукциона»: 31,82 рублей (тридцать один рубль 82 копеек).

Размер задатка: 1060,82 (одна тысяча шестьдесят рублей 82 копеек).

Срок договора аренды: 10 лет.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, Золотонивское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 6736 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:020601:588.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **1589,70** (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей 70 копеек).

«Шаг аукциона»: **47,69** рублей (сорок семь рублей 69 копеек).

Размер задатка: **1589,70** (одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей 70 копеек).

Срок договора аренды: 10 лет.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, поле №2 второго севооборота, отделение 3 Оконешниковского городского поселения.

Площадь земельного участка: 350000 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:090404:247.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **12337,50** (двенадцать тысяч триста тридцать семь рублей 50 копеек).

«Шаг аукциона»: **370,13** рублей (триста семьдесят рублей 13 копеек).

Размер задатка: 2/12 от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет **2056,25** (две тысячи пятьдесят шесть рублей 25 копеек).

Срок договора аренды: 20 лет.

Лот № 4.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Михайловка. Участок находится примерно в 4 км. от ориентира на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Оконешниковский район, поле №2 второго севооборота, отделение 3 Оконешниковского городского поселения.

Площадь земельного участка: 690000 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:090404:246.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **33465,00** (тридцать три тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона»: **1003,95** рублей (одна тысяча три рубля 95 копеек).

Размер задатка: 2/12 от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет **5577,50** (пять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 50 копеек).

Срок договора аренды: 20 лет.

Лот № 5.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Куломзино. Участок находится примерно в 5 км. от ориентира на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Оконешниковский район, Куломзинское сельское поселение, поле №11.

Площадь земельного участка: 430000 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:060303:102.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **14727,50** (четырнадцать тысяч семьсот двадцать семь рублей 50 копеек).

«Шаг аукциона»: **441,83** рублей (четыреста сорок один рубль 83 копеек).

Размер задатка: 2/12 от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет **2454,58** (две тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 58 копеек).

Срок договора аренды: 20 лет.

Лот № 6.

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, р.п.Оконешниково, ул.Калинина.

Площадь земельного участка: 51 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:090113:7.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для размещения торгового контейнера.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **5078,54** (пять тысяч семьдесят восемь рублей 54 копеек).

«Шаг аукциона»: **152,36** рублей (сто пятьдесят два рубля 36 копеек).

Размер задатка: **5078,54** (пять тысяч семьдесят восемь рублей 54 копеек).

Срок договора аренды: 20 лет.

Лот № 7.

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, с.Любимовка, ул.Центральная, д.11.

Площадь земельного участка: 603 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:050101:1304.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **2065,28** (две тысячи шестьдесят пять рублей 28 копеек).

«Шаг аукциона»: **61,96** рублей (шестьдесят один рубль 96 копеек).

Размер задатка: **2065,28** (две тысячи шестьдесят пять рублей 28 копеек).

Срок договора аренды: 20 лет.

Лот № 8.

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, с.Любимовка, ул.Центральная, д.9.

Площадь земельного участка: 740 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:050101:1303.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: обеспечение сельскохозяйственным производством.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **580,90** (пятьсот восемьдесят рублей 90 копеек).

«Шаг аукциона»: **17,43** рублей (семнадцать рублей 43 копеек).

Размер задатка: **580,90** (пятьсот восемьдесят рублей 90 копеек).

Срок договора аренды: 10 лет.

Лот № 9.

Местоположение земельного участка: Омская область, Оконешниковский район, с.Любимовка, ул.Коммунистическая, д.51а.

Площадь земельного участка: 52786 кв.м.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:19:050603:657.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: животноводство.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Границы участка установлены и согласованы на местности в соответствии с земельным законодательством.

Начальный размер ежегодной арендной платы:

Начальный размер ежегодной арендной платы: **4671,56** (четыре тысячи шестьсот семьдесят один рубль 56 копеек).

«Шаг аукциона»: 140,15 рублей (сто сорок рублей 15 копеек).

Размер задатка: 4671,56 (четыре тысячи шестьсот семьдесят один рубль 56 копеек).

Срок договора аренды: 10 лет.

Расчетный счет, на который должны быть перечислены задатки Лот №1 - №9:

Перечисляется на счет УФК по Омской области (Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области л/счет 05523029360), ИНН 5527007297, КПП 552701001, р/счет 40302810500003350483, Отделение Омск г.Омск, БИК 045209001, не позднее **10 июля 2017 года**.

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок;
- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе лот №1 - №9:

Заявка представляется заявителем по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (либо представителем претендента на основании доверенности) в здание Администрации Оконешниковского муниципального района (р.п.Оконешниково, ул. Пролетарская, д.73, каб.23) в срок с **09 июня 2017 года по 10 июля 2017 года**, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Рассмотрение заявок состоится **11 июля 2017 г. 10-00 часов** по адресу: Омская область, Оконешниковский район, р.п.Оконешниково, ул. Пролетарская, д.73, каб.23.

Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона по Лоту №1 - №9:

Аукцион состоится **12 июля 2017 года в 10-00 часов** местного времени по адресу: Омская область, Оконешниковский район, р.п.Оконешниково, ул. Пролетарская, д.73, каб.23.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены за право на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждую последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона заключить договор аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Формы заявки на участие в аукционе:

Председателю Комитета
управления муниципальным
имуществом Администрации
Оконешниковского
муниципального района

ЗАЯВКА

физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____
№ _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____
№ _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной (государственной) собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, местоположение которого установлено (разрешенное использование земельного участка) _____ далее— земельный участок).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 200__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

Председателю Комитета
управления муниципальным
имуществом Администрации
Оконешниковского
муниципального района

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Полное наименование юридического лица: _____.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица
или представителя юридического лица: _____.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее
заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
лица, подписавшего настоящее заявление: _____.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с
указанием почтового индекса): _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии
принять участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в муниципальной (государственной)
собственности, из земель _____ с
кадастровым номером _____, площадью
_____ кв.м для использования в целях
_____, местоположение
которого установлено: _____
_____ (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие
обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона
в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка
в течение тридцати дней со дня направления проекта договора
организатором торгов победителю;
10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая
заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет

считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество, должность)

«___» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 200__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)
организатора аукциона)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка № _____

р.п.Оконешниково

«____» _____ 2017 года

Оконешниковский муниципальный район Омской области, в лице Главы Оконешниковского муниципального района Степанова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Оконешниковский муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующего _____ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № ____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ 20__ года (приложение № 3 к настоящему договору), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: Омская область, р.п. Оконешниково, ул. Пролетарская, 73, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **сроком на _____ лет**, находящийся в муниципальной (государственной) собственности, относящийся к категории земель _____, земельный участок площадью ____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных на кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Кадастровый номер Участка: _____.

1.3. Местоположение Участка: _____.

1.4. Разрешенное использование Участка: _____.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер годовой арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № ____ о результатах аукциона от _____ 20__ года и составляет _____ (_____) рублей в год.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату за земельный участок Получателю **равными долями до 10 октября и 10 декабря текущего финансового года**, согласно следующим реквизитам:

УФК по Омской области

(Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области)

Расчетный счет: 40101810100000010000 Отделение Омск г.Омск

ИНН 5527007297 КПП 552701001,

БИК 045209001,

Код бюджетной классификации 50811105013100000120

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.5. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- Требовать досрочного расторжения Договора при существенном его нарушении Арендатором дополнительных соглашений к Договору

- На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

- Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3.

- Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

- Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

- В пределах срока настоящего договора сдавать участок в субаренду, а так же передавать права и обязанности по договору третьим лицам с предварительным уведомлением арендатора.

3.4. Арендатор обязан:

- Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

- Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

- Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

- Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

- Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

- Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 2.3 Договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при существенном его нарушении арендатором.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 10 (десять) лет:
с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

7.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

8.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области юстиции

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт Участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи (приложение № 2);
- протокол № 2 о результатах аукциона от _____ 2017 года (приложение № 3).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Оконешниковский муниципальный район Омской области
Адрес: 646940, Омская область, Оконешниковский район, р.п.Оконешниково,
ул.Пролетарская, д.73
ИНН/КПП 5527003849/552701001, ОГРН 1025521846160

Получатель: УФК по Омской области (Комитет управления муниципальным
имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской
области)
ИНН 5527007297, КПП 552701001, ОКТМО 52643151
р/счет 40101810100000010000 в Отделении по Омской области Сибирского главного
управления Центрального банка Российской Федерации
БИК 045209001
КБК 50811105013100000120

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

_____/_____/

_____/_____/

Приложение №2
к договору аренды ЗУ
№ _____
от _____

АКТ
приема-передачи

р.п.Оконешниково

«____» _____ 2017 года

Муниципальное образование Оконешниковский муниципальный район Омской области, в лице Главы муниципального района Степанова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Оконешниковский муниципальный район Омской области, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от _____ 2017 года передал сроком на _____ лет, земельный участок, находящийся в муниципальной (государственной) собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., предоставленный для _____, местоположение: _____.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Глава муниципального района

_____/_____/

_____/_____/